

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Repräsentative und großzügige Gewerberäume, ideal für Büro, in Neumarkt, Gewerbegebiet Stauf-Süd I



**2.600 €**  
Kaltmiete

**420 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Robert Alber  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	420 m <sup>2</sup>
Bürofläche	420 m <sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.12.2030
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr (Haus)	2003
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	36.00
Wärmewert	28.10

### Preise & Kosten

Kaltmiete	2.600 €
Warmmiete	3.150 €
Nebenkosten	550 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	550 €
Gesamtbelastung brutto	3.150 €

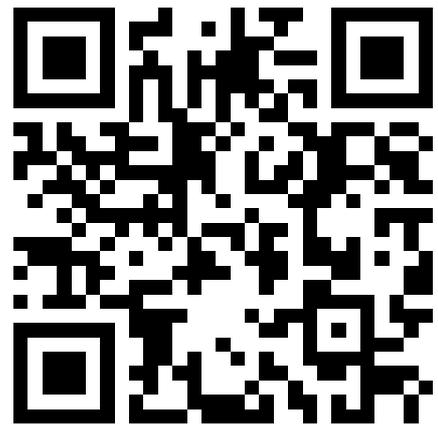
### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.04.2024

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zzvxzwhg](http://www.nib.de/expose/zzvxzwhg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband