

## 91301 Forchheim

# 2-Zimmer-Eigentumswohnung in Forchheim - Reuth



**149.000 €**  
Kaufpreis

**41 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Thomas Friedrich  
Tel.: 09194 509-33  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	3.634,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom

### Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	128.90
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zyfdzfrf](http://www.nib.de/expose/zyfdzfrf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband