

91301 Forchheim

Architektenhaus - Ideal für Familien mit hohem Platzanspruch



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

995.000 €
Kaufpreis

247 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	247 m ²
Grundstücksfläche	970 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.05.2032
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	146.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/znvkehsm

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband