

**749.000 €**

Kaufpreis

**228,52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	228,52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	233,7 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	878 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	31.12.2023
Ab-Datum	31.12.2023

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	749.000 €
Hausgeld	1.500 €
Kaufpreis / qm	3.277,61 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

**Zustand**

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.01.2019
gültig bis	06.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/yhxszvhu](http://www.nib.de/expose/yhxszvhu)**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband