

90547 Stein

**FREIE 2-Zi.-ETW in RUHIGER Lage von Stein,
Aufzug + Südloggia + Fernwärme + Bad mit Fenster**



198.000 €
Kaufpreis

62 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien
Jochen M. Lang
Tel.: 0911/6808877
j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 62 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Loggia | 1 |

Zustand

| | |
|-----------------------|----------|
| Baujahr | 1974 |
| letzte Modernisierung | 1998 |
| Zustand | gepflegt |
| alter.alter_attr | Neubau |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 30.04.2014 |
| gültig bis | 30.04.2024 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1974 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 127 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------------|
| Kaufpreis | 198.000 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |
| Courtage-Hinweis | Die |
| Carport | € |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Personen-Fahrsstuhl | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/xhnuhefa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband