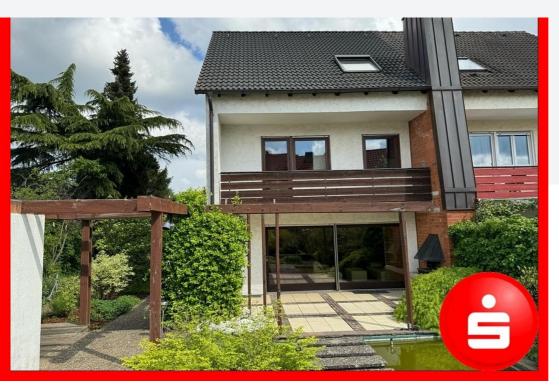
## 91126 Schwabach

# Etwas Besonderes im Herzen von Schwabach



569.000€

Kaufpreis

139,66 m² Wohnfläche

**5** Zimmer





## **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schrittesser Tel.: 0911/230-4550 ic2cl849v7@internetanfrage109. fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,66 m²
Grundstücksfläche	375 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>~</b>
Kabel / Sat-TV	<b>✓</b>
Abstellraum	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Wanne	~

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	16.05.2024

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	569.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2020
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.04.2024
gültig bis	10.04.2034
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	106,80

## **Online-Exposé**



N Ü R N B E R G E R IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund