

**92364 Deining**

Laden mit Schaufenster und 2 Kfz-Stellplätze in Deining,  
direkt an der Bundesstraße 8



**545 €**

Kaltmiete

**47 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Nutzfläche     | 47 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche   | 47 m <sup>2</sup> |
| Ladenfläche    | 32 m <sup>2</sup> |
| Verkaufsfläche | 32 m <sup>2</sup> |
| Zimmer         | 2                 |

### Preise & Kosten

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Netto-Kaltmiete      | 545 € |
| Kaltmiete            | 545 € |
| Warmmiete            | 695 € |
| Nebenkosten          | 150 € |
| Heizkosten enthalten | ✓     |
| Betriebskosten netto | 150 € |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1951  |
| Verkaufstatus | offen |

### Ausstattung

|                 |      |
|-----------------|------|
| Fliesen         | ✓    |
| Zentralheizung  | ✓    |
| Fußbodenheizung | ✓    |
| Öl              | ✓    |
| unterkellert    | nein |

### Energieausweis

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Art                  | Verbrauch      |
| gültig bis           | 01.11.2026     |
| Baujahr (Haus)       | 1951           |
| Gebäudeart           | Nichtwohngebäu |
| Primär-Energieträger | OEL            |
| Stromwert            | 164.30         |
| Wärmewert            | 164.30         |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vqpsqgzb](http://www.nib.de/expose/vqpsqgzb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband