

**92318 Neumarkt**

Perfekt für Ausstellung und Verkauf!

Neumarkt - Pölling, neues Gewerbegebiet



**2.000 €**

Kaltmiete

**268 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

### Flächen & Zimmer

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Nutzfläche  | 268 m <sup>2</sup> |
| Ladenfläche | 268 m <sup>2</sup> |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2021 |
|---------|------|

### Allgemeine Infos

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| verfügbar ab  | frei ab Juli 2024 |
| Gruppennummer | 16                |

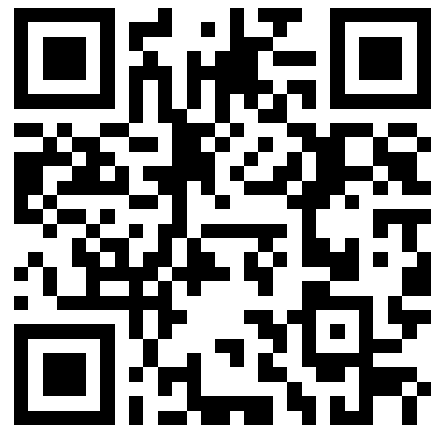
### Preise & Kosten

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Kaltmiete       | 2.000 € |
| Warmmiete       | 2.150 € |
| Nebenkosten     | 150 €   |
| Aussen-Courtage | 1,19    |
| Kaution         | 4.000 € |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2021 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vcvuxvea](http://www.nib.de/expose/vcvuxvea)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund