

HEGERICH: Wunderschönes Dreifamilienhaus mit Fernblick



785.000 €
Kaufpreis

280 m²
Wohnfläche

8,5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m ²
Grundstücksfläche	790 m ²
Zimmer	8,5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	785.000 €
Kaufpreis / qm	2.803,57 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tuqnwmrn

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband