

91217 Hersbruck

Mehrfamilienhaus in Hersbruck - Altensittenbach



459.000 €

Kaufpreis

250 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m ²
Nutzfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	1.160 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig nach
--------------	------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1990
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.09.2023
gültig bis	04.09.2033
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	191,50

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tqmlhthr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband