

90571 Schwaig

# Ihr neues Familiendomizil mit großem Freizeitwert in Behringersdorf



**550.000 €**  
Kaufpreis

**145,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schubert  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,3 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	336,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
Ab-Datum	01.03.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.02.2024
gültig bis	14.02.2034
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171,10
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/tcpmfnfd](http://www.nib.de/expose/tcpmfnfd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband