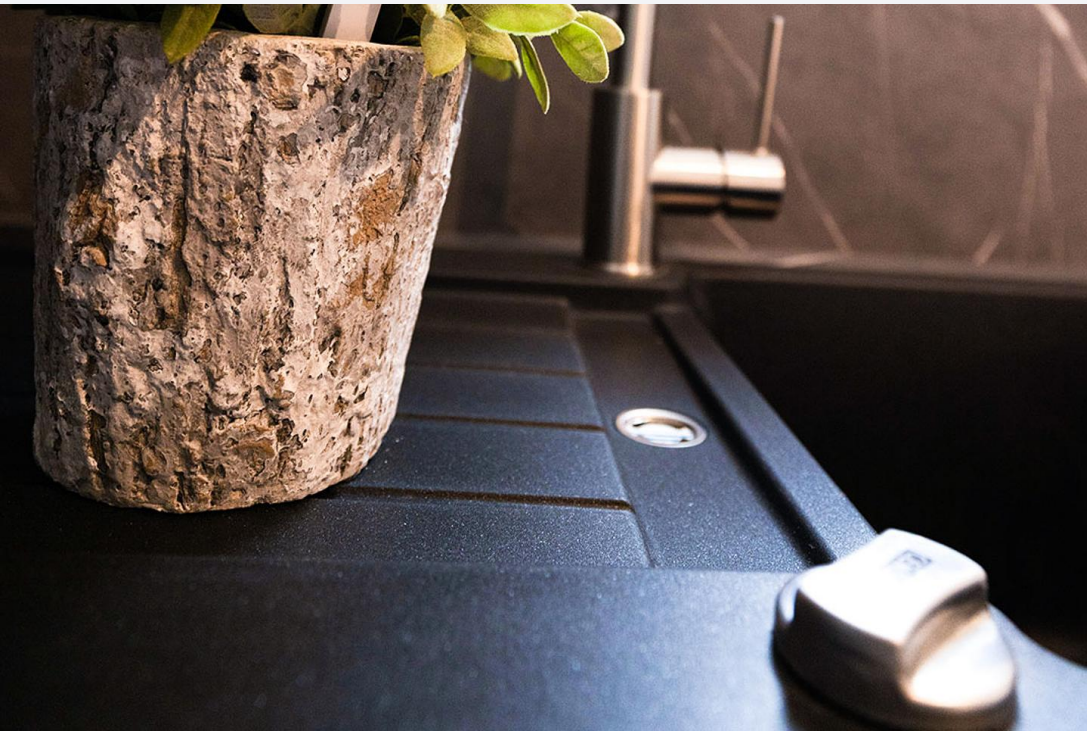


**96052 Bamberg**

# 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zzgl. Stellplatz



**352.000 €**  
Kaufpreis

**67,07 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,07 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	§34
Erschliessung	unerschlossen
Umfang der Erschliessung	GAS
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104,91
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	352.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	17.500 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	zum Teil
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Massivbauweise	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende 2024

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/tckhlpfd](http://www.nib.de/expose/tckhlpfd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband