

91560 Heilsbronn

Idyllische Südlage in Heilsbronn-Stadtteil! Zweifamilienhaus mit ELW



399.000 €
Kaufpreis

210 m²
Wohnfläche

9
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien
Norbert Ringler
Tel.: +49 9872 8212
info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Grundstücksfläche	893 m ²
Zimmer	9
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort!
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1,79 % €
Aussen-Courtage	1,79 %

Zustand

Baujahr	1978
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.10.2023
gültig bis	30.10.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	132.6

Online-Exposé



www.nib.de/expose/tbmzubds

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband