

90559 Burgthann

Sanierter Bungalow mit großem Garten in Burgthann OT Unterferrieden



749.000 €
Kaufpreis

135 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Vicky Rothmund
Tel.: 0911/230-3242
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Grundstücksfläche	1.122 m ²
Zimmer	5
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

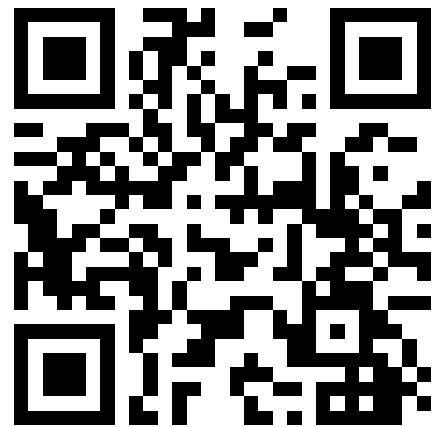
Zustand

Baujahr	1982
letzte Modernisierung	2020
Zustand	vollsanziert
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.01.2024
gültig bis	20.01.2034
Baujahr (Haus)	1982
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	49,60
Primär-Energieträger	Elektroenergie

Online-Exposé



www.nib.de/expose/sayxhql

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband