

# 91074 Herzogenaurach

## Architektenhaus - mit viel Platz für die Familie - in ruhiger Bestlage von Herzogenaurach



**675.000 €**  
Kaufpreis

**185 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	576 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.03.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	238.00

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/qutrtutd](http://www.nib.de/expose/qutrtutd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband