

91056 Erlangen

!Kapitalanleger aufgepaßt!

3,5 Zi-ETW, 95 qm, 3. OG mit Süd-Balkon in ER-Büchenbach.



VON POLL
IMMOBILIEN®

289.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche | 95 m ² |
| Nutzfläche | 5 m ² |
| Zimmer | 3,5 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------|----|
| Gäste-WC | ✓ |
| seniorengerecht | ✓ |
| Linoleum | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Gas | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Personen-Fahrrad | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 19.03.2024 |
|----------|------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 289.000 € |
| Hausgeld | 537 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1973 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 04.03.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1973 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 109.40 |
| Primär-Energieträger | GAS |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/pdhyepes

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband