

**91074 Herzogenaurach**

# Renovierungsbedürftige Zahnarztpraxis



**249.000 €**

Kaufpreis

**591 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

Mehrdad Younesi

Tel.: 0176 80758015

mehrdad.younesi@remax.de

RE/MAX Immobilien

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	591 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	300 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

## Zustand

Baujahr	1977
Zustand	renovierungsbed

## Ausstattung

Estrich	✓
---------	---

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/nqcqfdxy](http://www.nib.de/expose/nqcqfdxy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband