

## 90451 Nürnberg

# Betreutes Wohnen in Nürnberg-Eibach! 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im EG!



**520 €**  
Kaltmiete

**49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1997
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	03.07.2018
gültig bis	03.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Nebenkosten	180 €
Innen-Courtage	2,38 MM €
Kautionswert	€ 1.000,00

### Ausstattung

barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/nhykbhmt](http://www.nib.de/expose/nhykbhmt)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband