

**91054 Erlangen**

Ideale Kapitalanlage:

1-Zimmer Apartment mit Aufzug und Stellplatz in Erlangen



**145.000 €**

Kaufpreis

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.03.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.90

### Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Kaufpreis / qm	3.452,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/msfbfpzd](http://www.nib.de/expose/msfbfpzd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband