

**90547 Stein**

Niemand ÜBER SICH! 2-Zi.-ETW schick renoviert, Bad mit Fenster + Loggia + Fernwärme



**210.000 €**  
Kaufpreis

**59 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**J. M. LANG Immobilien**  
Jochen M. Lang  
Tel.: 0911/6808877  
j.m.lang-immobilien@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1

### Zustand

Baujahr	1971
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	30.04.2014
gültig bis	30.04.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101

### Preise & Kosten

Kaufpreis	210.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	Die
Carport	€

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Reinigungsservice	✓
Fliesen	✓
Fernwärme	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/mftcfxbs](http://www.nib.de/expose/mftcfxbs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband