

91245 Simmelsdorf

# Ehemalige Sparkassenfiliale in Hüttenbach



**279.000 €**

Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	322 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
vermietbare Fläche	220
Wohneinheiten	1

## Ausstattung

Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	prov.frei

## Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.01.2024
gültig bis	26.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1999
Wärmewert	277,50
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/lsymmsk](http://www.nib.de/expose/lsymmsk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband