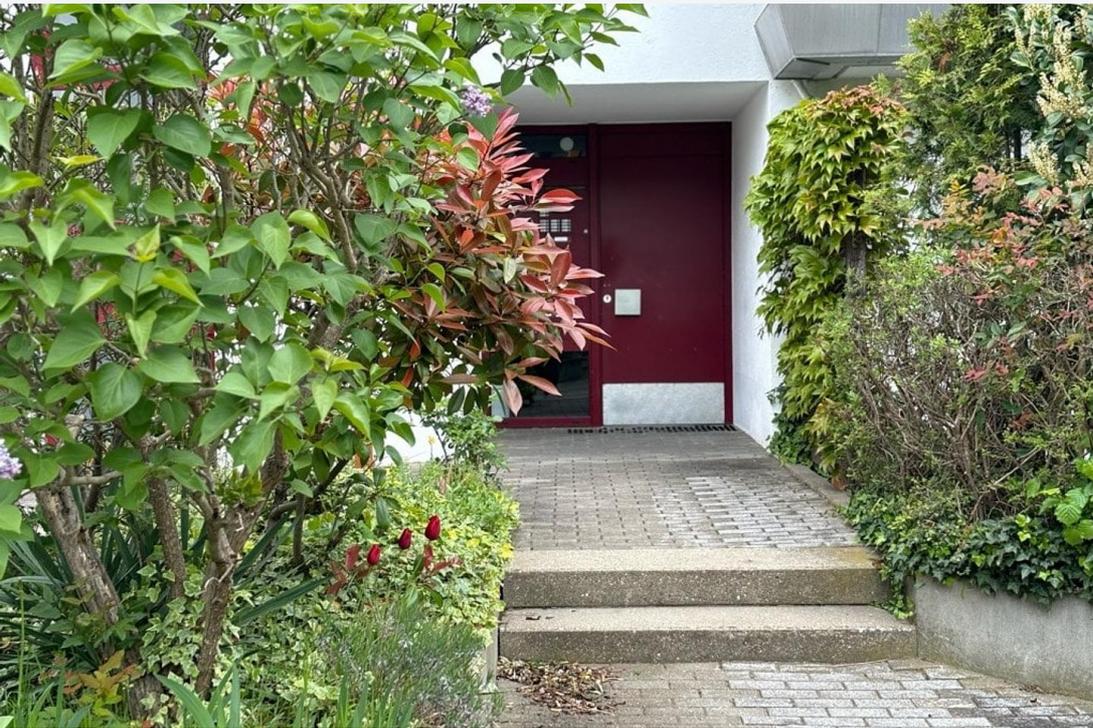


90491 Nürnberg

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Kamin & viel Eleganz!



1.830 €
Warmmiete

120 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.830 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	4.800 €

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	16.11.2017
gültig bis	16.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	14.05.2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lmgmdxdq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband