

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ihr Wohlfühl-Zuhause: kompakt - ruhig - gepflegt!
Reihenhaus mit Garage in Neumarkt i.d.OPf.



315.000 €

Kaufpreis

103 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Grundstücksfläche	252 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2024
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	315.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.03.2034
Baujahr (Haus)	1988
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	139.60
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/lkddkpcn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband