

90471 Nürnberg

Großzügige Praxis in Nürnberg/ Langwasser Nord



3.826 €

Warmmiete

216 m²

Gesamtfläche

8

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	216 m ²
Zimmer	8

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	02.09.2015
gültig bis	01.09.2025
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	314,00
Primär-Energieträger	Fernwärme

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.826 €
Nebenkosten	876 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions	8.850 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kskfruw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband