

92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Gnadenberg

Kleines Haus ganz groß!

Freistehendes Haus in Berg - Gnadenberg



750 €

Kaltmiete

101 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	101 m ²
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	85 €
Gesamtbelastung brutto	900 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Etagenheizung	✓
Holz	✓
Solar	✓
Elektro	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.04.2034
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	152.30
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/kprsrhgz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband