

90518 Altdorf b. Nürnberg

# Gepflegte Doppelhaushälfte direkt in Altdorf

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Wundervolles Anwesen in Altdorf



**450.000 €**

Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	504 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 %

## Zustand

Baujahr	1961
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.02.2024
gültig bis	01.02.2034
Baujahr (Haus)	1961
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/kfvqdhpa](http://www.nib.de/expose/kfvqdhpa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband