

91207 Lauf

Einfamilienhaus mit Traumgrundstück in Lauf OT Simonshofen



489.000 €
Kaufpreis

133 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	582 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	26.04.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	2010
Verkaufstatus	offen
erschliessung.ersch_attvoll erschlossen	
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.06.2022
gültig bis	19.06.2032
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	130,30
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gsgyphnt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband