

90763 Fürth

# Aktionspreis! 2-Zimmer Wohnung Neubau in Fürth - perfekte Kapitalanlage



**543.696 €**  
Kaufpreis

**106,45 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

**Ihr Ansprechpartner**

**Wohnbau Projektentwicklung  
WK Fürth GmbH**

Tel.: 0911/950450  
info@tristan-isolde.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

## Energieausweis

Primär-Energieträger	Fernwärme
Baujahr (Haus)	2023
Text	KfW 55

## Preise & Kosten

Kaufpreis	543.696 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Süd-Osten	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
KfW 55	✓
Dusche	✓
offene Küche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gmvsxmtr](http://www.nib.de/expose/gmvsxmtr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband