

91056 Erlangen

Erlangen Frauenaurach! Platz für die ganze Familie auf 3 Etagen!



469.000 €
Kaufpreis

131,48 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	131,48 m ²
Grundstücksfläche	169 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. MwSt
Courtage-Hinweis	Der angegebene

Zustand

Baujahr	1980
letzte Modernisierung	2018
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.07.2023
gültig bis	02.07.2033
Baujahr (Haus)	1980
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gmvmplze

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband