

## 91301 Forchheim

PREISWAHNSINN! - Helle 2-Zimmer-Wohnung mit viel Potential im Zentrum von Forchheim.



**112.000 €**

Kaufpreis

**42 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**

Christian Regler

Tel.: 015168401213

c.regler@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	112.000 €
Hausgeld	333,48 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1923
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	31.08.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1923
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	182.10
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/eyzwcwcp](http://www.nib.de/expose/eyzwcwcp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband