

## 90571 Schwaig b. Nürnberg

# Großräumiges Wohlfühl-Haus in Schwaig b. Nürnberg zu verkaufen!

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

Einfamilienhaus mit Dachterrasse direkt in Schwaig



**414.900 €**

Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**OI** OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	420 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	414.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

### Zustand

Baujahr	1936
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.02.2023
gültig bis	12.02.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	323
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/eehqvtq](http://www.nib.de/expose/eehqvtq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund