

# 91207 Lauf

## Renditestarke Kapitalanlage!!!



**720.000 €**  
Kaufpreis

**322 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**13,5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNGS

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	322 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	322 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	590 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,5
Stellplätze	4
vermietbare Fläche	322

#### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
Gas	✓
Holz	✓

#### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Kaufpreis / qm	2.236,02 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

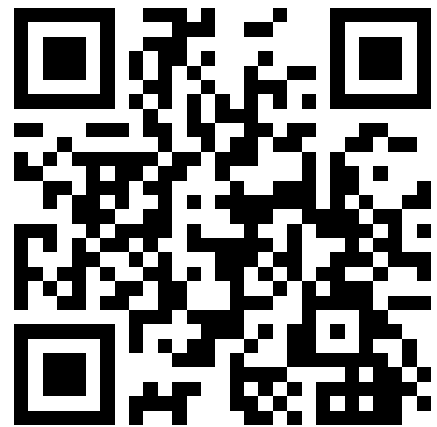
#### Zustand

Baujahr	1926
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

#### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.08.2023
gültig bis	16.08.2033
Baujahr (Haus)	1926
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	128,20

#### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dwnztsqq](http://www.nib.de/expose/dwnztsqq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband