

91056 Erlangen

Bezugsfertig: Doppelhaushälfte nahe Dechsendorfer Weiher



935.533 €

Kaufpreis

133,77 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133,77 m ²
Grundstücksfläche	266 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

gültig bis	13.12.2031
Endenergiebedarf	52.8
Primär-Energieträger	Nahwärme
Baujahr (Haus)	2022
Text	2,3 kg CO ₂ -

Preise & Kosten

Kaufpreis	935.533 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	20.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
schlüsselfertig mit Keller	✓
KfW 55	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dufeanbz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband