

**91207 Lauf**

# Großzügiges Einfamilienhaus in familienfreundlicher Wohnlage



**645.000 €**  
Kaufpreis

**220 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**  
Anke Gröschel  
Tel.: +49 9123 4413  
info@groeschel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	134 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	672 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	645.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

## Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.02.2034
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	285,90

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dlcndweq](http://www.nib.de/expose/dlcndweq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband