

**91522 Ansbach**

# Stadthaus mit besonderem Ambiente



**779.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	476 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,50 % aus der

### Zustand

Baujahr	1938/1972
Zustand	teil- /

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Pantry	✓
Gas	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	11.10.2023
gültig bis	10.10.2033
Baujahr (Haus)	1938/1972
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	173,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cxlrlvdn](http://www.nib.de/expose/cxlrlvdn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband