

92355 Velburg

Modernes Zuhause für die Familie! Großzügige NEUBAU-Doppelhaushälfte mit Garage in Velburg



429.000 €
Kaufpreis

160 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	208 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Holz	✓
unterkellert	nein

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.01.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	429.000 €
Aussen-Courtage	Keine

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.11.2033
Wertklasse	B
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	72.20
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ctlwrrch

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband