

91320 Ebermannstadt

Traumhaus im Grünen: Ein Ort, an dem sich Fuchs und Reh gute Nacht sagen



VON POLL
IMMOBILIEN®

665.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 85 m ² |
| Nutzfläche | 18 m ² |
| Grundstücksfläche | 7.600 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Marmor | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 665.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|-----------------|
| Baujahr | 1966 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 01.03.2032 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1966 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 259.40 |
| Primär-Energieträger | OEL |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bwdyqkw
h

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband