

92355 Velburg

Anlageobjekt mit solventem Mieter! NATO-Doppelhaushälfte mit Garage in Velburg



225.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Sebastian Bohr

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 133 m ² |
| Grundstücksfläche | 324 m ² |
| Zimmer | 4,5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Zentralheizung | ✓ |
| Öl | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 225.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1988 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 01.08.2033 |
| Energieverbrauchskennwert | 223.70 |
| Wertklasse | G |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Baujahr (Haus) | 1988 |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bvpzacdn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband