

96052 Bamberg

# 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Garten zzgl. Stellplatz



**399.500 €**  
Kaufpreis

**74,71 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,71 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
möbliert	zum Teil
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ende 2024
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	399.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	17.500 €

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	§34
Erschliessung	unerschlossen
Umfang der Erschliessung	GAS
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	104,91
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bmryqvqg](http://www.nib.de/expose/bmryqvqg)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband