

## 91056 Erlangen

Highlight: 3 Zimmer mit Südterrasse nahe dem Dechsendorfer Weiher



**712.013 €**  
Kaufpreis

**86,96 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**

**Schultheiß Projektentwicklung  
AG**

Tel.: +49 911 93425-0  
info@schultheiss-projekt.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Energieausweis

Art	B
gültig bis	10.02.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	47.8
Primär-Energieträger	dezentrale KWK
Text	8,5 kg CO <sub>2</sub> -

### Preise & Kosten

Kaufpreis	712.013 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Wanne	✓
offene Küche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Massivbauweise	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bischofsw-eiher-strasse-erlangen-wohnraum-im-nordwesten-](http://www.nib.de/expose/bischofsw-eiher-strasse-erlangen-wohnraum-im-nordwesten-)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband