

90469 Nürnberg

Sofort frei!! 4 ZW in Nürnberg Gartenstadt - Erstbezug 2021
- hochwertige Ausstattung



600.000 €
Kaufpreis

108 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186
info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Energieverbrauchskennwert	11,1 kWh
Primär-Energieträger	Wärmepumpe
Baujahr (Haus)	2021

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort frei!
--------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Holzbauweise	✓
Niedrigenergie	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Dusche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aubgtyc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband