

90559 Burgthann

Bungalow in beliebter Lage von Burgthann



349.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	534 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig
erschliessung.ersch_att	voll erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.12.2023
gültig bis	28.12.2033
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	322,20
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/amxllwbcy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband