

90552 Röthenbach

Außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in Röthenbach/Pegnitz



449.000 €
Kaufpreis

185 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien
GmbH**
In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Hausgeld	340 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

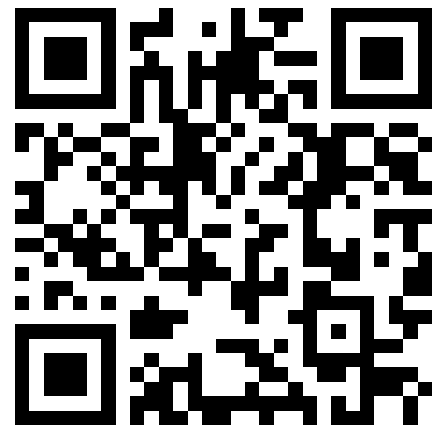
Zustand

Baujahr	1905
letzte Modernisierung	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2021
gültig bis	01.10.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1905
Energieverbrauchskennwert	173,70
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/amwddhry

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband