

90425 Nürnberg

Bezugsfertig: Nachhaltig Wohnen am Marienbergpark



855.950 €

Kaufpreis

98,62 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,62 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	855.950 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Carport	€
Duplex	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Niedrigenergie	✓
Fußbodenheizung	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Tief-Garage	✓

Energieausweis

Art	B
Ausstelldatum	01.02.2022
gültig bis	01.02.2032
Endenergiebedarf	18.8
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2022
Text	CO ₂ -Emissionen

Online-Exposé



www.nib.de/expose/4-zimmer-etagenwohnung-mit-balkon

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband