

91074 Herzogenaurach

Reiheneckhaus mit großem Garten und 2 Terrassen (Edith-Stein-Straße 1 - Haus 12)



930.000 €

Kaufpreis

182,73 m²

Wohnfläche



Ihr Ansprechpartner

JOSEPH-STIFTUNG Kirchliches
Wohnungsunternehmen

Tel.: 0951 9144-0

mail@joseph-stiftung.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 182,73 m ² |
| Gesamtfläche | 242,34 m ² |
| Grundstücksfläche | 433,34 m ² |

Ausstattung

| | |
|----------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| schlüsselfertig mit Keller | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis | 930.000 € |
| Heizkosten enthalten | × |
| provisionspflichtig | × |
| Aussen-Courtage | 0.0 |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | n.A. |
| Energieverbrauchskennwert | Effizienzhaus 40 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|---------|
| verfügbar ab | 12/2022 |
|--------------|---------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/172609

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband