



90762 Fürth

Laden / Büro / Praxis mit TG- Stellplatz



198.000 €

Kaufpreis

60 m²

Nutzfläche

60 m²

Nutzfläche

2

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	60 m ²
Ladenfläche	60 m ²
Bürofläche	60 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------



Ausstattung



Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Fläche beträgt ca. 60 m², unterteilt in einen großen hellen Laden / - Büroraum, einen Besprechungsraum mit Teeküche, Abstellraum und Toilette.

Die Gewerbeeinheit wurde im Jahr 2011 aufwendig renoviert und präsentiert sich Ihnen in einem gepflegten Zustand.

Die Ausstattung:

Kunststoff-Isolierglasfenster
verglaste Eingangstüre
Eichenparkett
Zentralheizung
Beamer und Leinwand
Kelleranteil

Zum Objekt gehört ein KFZ- Stellplatz in der Tiefgarage und ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Das Objekt eignet sich ideal zur Nutzung als Verkaufs- und Beratungsstelle sowie Kanzlei oder Praxis.

Lage

zentral und ruhig -
am Rande des Altstadtviertels St. Michael -
Nähe Stadthalle und Nähe U-Bahn bzw. Bushaltestelle -

Sonstige Angaben

Der Energieausweis lag bei Auftragserteilung noch nicht vor. Er ist beantragt und kann in Kürze vorgelegt werden.



