



**92318 Neumarkt**  
TOP-Zentrums-lage  
Gepflegte Büro-/Praxisräume,  
Neumarkt - Bahnhofstraße



**580 €**

Kaltmiete

**100 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**100 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

**Flächen & Zimmer**

Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Bürofläche	100 m <sup>2</sup>
separate WCs	2

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Januar 2024
Gruppennummer	16

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.180 €



## Ausstattung

---

### Bodenbelag

---

Fliesen



### Fahrstuhl

---

Personen-Fahrstuhl





## Beschreibung

---

Gepflegte Büro-/Praxisräume

- Neumarkt - Lage mit hoher Frequenz und guter Sichtbarkeit
- Geschäftshaus in der Bahnhofstraße
- bewohnter Standort
- 1. Obergeschoss mit Aufzug, barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 100 m<sup>2</sup>
- 3 Einzelräume
- Flur als Wartebereich möglich
- 2x Sanitär
- Teeküche
- Fliesen und Laminat
- Frei ab Januar 2024
- Energieausweis in Vorbereitung
- Mietpreis: ab 580,- EUR (steigend) Kaltmiete + 220,- EUR Nebenkosten + MwSt.

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.





















