



## 91327 Gößweinstein

# Etabliertes Wirtshaus in Herzen der Fränkischen Schweiz



**550.000 €**

Kaufpreis

**700 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**700 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Sparda ImmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

[anfragen@spardaimmobilienvelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienvelt.com)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	200 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	700 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	500 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Stellplätze	15

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Aussen-Courtage	4,76%

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.12.2033
Baujahr (Haus)	1954
Gebäudeart	Nichtwohngebä
Endenergiebedarf	251.30
Primär-Energieträger	OEL
Wärmewert	251.30
Wertklasse	H





## Beschreibung

---

Etabliertes Wirtshaus in Herzen der Fränkischen Schweiz. Dieser gastronomische Betrieb ist seit Jahrzehnten in der Gemeinde Gößweinstein ein beliebtes Ziel für Stammgäste und Touristen. Aufgeteilt in einen Gastraum mit Schanktisch für ca. 20 Personen und anschließender Küche. Der Festsaal im hinteren Bereich des Gebäudes bietet ausreichend Platz für große Gesellschaften wie z.B. Hochzeiten, Betriebsfeiern und Veranstaltungen. Im 1. OG befindet sich eine Wirtwohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup>, weiterhin sind ausreichend Kellerräume und ein großzügiger Dachboden vorhanden. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 13.000 m<sup>2</sup> mit Gasthaus, Grünflächen und Parkplatz. Aktuell wird das Gasthaus vom Eigentümer betrieben.

## Lage

---

Gößweinstein ist ein Markt und die flächenmäßig größte Gemeinde im oberfränkischen Landkreis Forchheim mit etwa 4000 Einwohnern und liegt in der Fränkischen Schweiz oberhalb des Zusammenflusses von Wiesent, Ailsbach und Püttlach bei Behringersmühle. Das beliebte Naherholungsgebiet der umliegenden Städte Nürnberg, Erlangen, Bamberg und Bayreuth wird von den Besuchern nicht nur am Wochenende angesteuert. Auch von weiter her kommen Touristen in die Fränkische Schweiz und genießen die regionalen Spezialitäten und Sehenswürdigkeiten.

## Sonstige Angaben

---

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer SIW-Immobilien spezialisten einschätzen. Auf Wunsch erledigen wir für Sie den gesamten Verkaufsprozess von der Bewertung bis zur Schlüsselübergabe.....ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0911-24 77 500 oder [zuhause@spardaimmobilienvelt.de](mailto:zuhause@spardaimmobilienvelt.de)

















