



90451 Nürnberg

Betreutes Wohnen in Nürnberg-Eibach! 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon im EG!



520 €

Kaltmiete

49 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ringler Immobilien

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	03.07.2018
gültig bis	03.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	89.0
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaltmiete	520 €
Nebenkosten	180 €
Innen-Courtage	2,38 MM €
Kautionstext	€ 1.000,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1997
---------	------



Ausstattung

Allgemein

- barrierefrei ✓
- seniorengerecht ✓

Befuerung

- Gas ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Heizungsart

- Zentralheizung ✓

unterkellert

- unterkellert ja



Beschreibung

Die 2 Zimmer-Wohnung inkl. Kelleranteil befindet sich im Erdgeschoss einer behindertengerechten Seniorenwohnanlage in guter Wohnlage von Nürnberg-Eibach. Das Haus verfügt über einen Aufzug und ist barrierefrei.

Die Wohnfläche beträgt ca. 49 m². Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Eine ältere Einbauküche (ohne Geräte) ist vorhanden. Die Wohnung eignet sich nur für eine Einzelperson, da das Schlafzimmer nur eine geringe Größe (ca. 9 m²) hat.

Der Mieter ist verpflichtet bei Abschluss des Mietvertrags einen Betreuungsvertrag mit dem Diakonieverein Nürnberg-Eibach abzuschließen.
Die Betreuungspauschale beträgt monatlich 60,-- € für eine Einzelperson.

Geheizt wird über eine Gaszentralheizung.
Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor.
Der Energiekennwert ist mit 89 kW/h (m²a) angegeben.
Dies entspricht der Energieeffizienzklasse C.
Der Energieverbrauch für Warmwasser ist hierin enthalten.

Lage

Die Wohnung liegt im Südwesten Nürnbergs im Stadtteil Eibach. Sie liegt in einem angenehmen Wohnumfeld, hat eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten am Ort, gute Verkehrsanbindungen durch die S-Bahn und die Stadtbusanbindung. Eine sehr gute Infrastruktur durch verschiedene kirchliche Gemeinden, zahlreiche Ärzte, mehrere Apotheken usw. ist vorhanden.





