



## 90559 Burgthann

\*Freistehend - ohne Käuferprovision - Doppelgarage -  
Terrasse - Einbauküche\*



**499.000 €**

Kaufpreis

**113 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**746 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum  
e.K.**

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

[info@bum-immobilien.de](mailto:info@bum-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	746 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	30.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	178,00
Wertklasse	F

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	2,50 % incl.

### Zustand

Baujahr	1978
---------	------



## Ausstattung

### Allgemein

Abstellraum ✓

### Küche

Einbauküche ✓

### Befuerung

Gas ✓

### Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

Fertigparkett ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- \* Viessmann-Gas-Zentralheizung.
- \* Warmwasserversorgung über Gasgerät.
- \* Holz-Aluminium-Fenster (2001).
- \* Überwiegend elektrische Rollläden.
- \* Parkett-, Fertigparkett-, Fliesen- bzw. Kunststoffböden.
- \* Bad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC.
- \* Separates Gäste-WC.
- \* Küche mit Kücheneinrichtung (Spüle, Spülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination, Induktionskochfeld, Backofen, Dampfgarer, Hängeschränke und Unterbauten, Tisch, 2 Stühle).
- \* Gäste-Zimmer und Hobbyraum im Keller.
- \* Dachboden gedämmt, über Einschubtreppe erreichbar.
- \* Südterrasse.
- \* Doppelgarage gefliest, mit Dachboden, Gartengeräteraum und elektrischem Tor.
- \* Garten mit kleinem Teich.



## Beschreibung

---

\* Ohne Käuferprovision! Freistehendes, gut geschnittenes Einfamilienhaus mit Terrasse, Einbauküche und Doppelgarage.

## Lage

---

- \* Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.
- \* Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn, Bus) vorhanden.
- \* Kindergärten und Schulen am Ort.
- \* Gute Verkehrsanbindung über die B8, A3, A6, A9.

## Sonstige Angaben

---

- \* Bitte ausführliches Exposé anfordern!
- \* Kaufpreisangebot erwünscht!
- \* Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 178 kWh, F, WW enthalten, Bj. 1991.
- \* Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können!
- \* Weitere Angebote bei: [www.bum-immobilien.de](http://www.bum-immobilien.de)!













